



Smlouva o dílo

č.objednatele: 022012

č.zhotovitele: 1211/2012

- 1) Název akce:** „Přístavba objektů základní školy v Želči“
- 2) Místo stavby:** parc. č. 41, 42, 43, 44, 68/1, 1643/1, 69; k.ú. Želeč u Tábora
- 3) Smluvní strany:**
- | | |
|-----------------------|---|
| O b j e d n a t e l: | Obec Želeč
Želeč 26, PSČ: 391 74 |
| Odpovědný zástupce: | Ladislav Stejskal – starosta |
| Bankovní spojení: | 0701422329/0800 |
| IČO: 002 53 501 | Telefon : 381 591 115 |
| DIČ: CZ00253201 | |
| Z h o t o v i t e l : | SPIILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav |
| Odpovědný zástupce: | Ladislav Spilka - jednatel |
| Bankovní spojení: | 339941301/0100 |
| IČO: 450 21 309 | Telefon: 381 521 267 |
| DIČ: CZ45021309 | |

4) Předmět smlouvy, označení a rozsah prací:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „Přístavba objektů základní školy v Želči“ - v rozsahu prací dle oceněného výkazu výměr.

5) Podklady a dispozice:

Nedílnou součástí smlouvy je projekt, schválený objednatelem a zhotovitelem. Podrobnosti o provedení prací, jakož i případné změny v postupu prací budou projednány pověřenými zástupci obou smluvních stran a potvrzeny podpisem.

Objednatel předal zhotoviteli vyhotovení odsouhlaseného projektu.

6) Dodací lhůty:

Práce, které jsou předmětem této smlouvy, provede zhotovitel v termínech:

zahájení prací: 1.6.2012
ukončení prací: 10/2012

Zhotovitel vyžaduje vyhotovení přístavby a uvedení do provozu včetně vnitřního sociálního vybavení do 31.08.2012. Venkovní úpravy přístavby je možné provádět v měsících září a říjen, přičemž zhotovitel zabezpečí minimální rušení výuky negativními vlivy spojenými se stavebními pracemi.

Způsob předání: písemným zápisem

Objednatel je povinen práci převzít s drobnými vadami, které nebrání uvedení do provozu, přičemž zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit.

7) Údaje cenové a fakturační:

Cena ve výši : -Provedení prací v ceně bez DPH
je konečná, nepřekročitelná a oceněna položkovým rozpočtem.

6.429.412,-Kč

Způsob placení:

Objednatel vyžaduje účtování zakázky v měsíčních intervalech, a to formou měsíčních faktur na základě skutečně provedené práce se splatností 30 dní od jejího doručení. Tímto způsobem bude účtováno do výše 90 % hodnoty díla, zbylých 10 % bude splatných po předání bezchybného díla, což bude zadavatelem potvrzeno v předávacím protokolu.

8) Smluvní dodatky:

Ke změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy může dojít jen písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami. V náležitostech touto smlouvou neřešených, platí ustanovení obchodního zákoníku.

Případné prodloužení s plněním povinností objednatele, prodlužuje se termín splnění dodávky bez možnosti uplatnění sankcí.

Objednatel odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku dodaných vadných podkladů zhotoviteli či třetím osobám.

9) Zvláštní ujednání:

a) Odpovědné osoby, zmocněné k jednání:

Za objednatele:	Ladislav Stejskal, starosta Želeč
Za zhotovitele:	Ladislav Spilka, jednatel

b) Objednatel se zavazuje zajistit vstupy na pozemky.

c) Objednatel se rovněž zavazuje zajistit vyjádření zodpovědných organizací o existenci elektrických a telefonních kabelů, vodovodů, parovodů, plynovodů, ropovodů, meliorací a všech podzemních zařízení v prostoru provádění prací.

d) Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu, prosté právních i fyzických vad. Při předání staveniště (pracoviště) předá též napájecí místa elektrické energie příjezdové cesty, zemníky a deponie vytěžené zeminy a další náležitosti územního plánu, nezbytné k provádění prací ve smyslu smlouvy.

e) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli spotřebované energie (voda, elektřina apod.) při provádění díla.

f) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Obě strany se zavazují reagovat na zápis ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů.

10) Odpovědnost za vady:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Tyto vady je objednatel povinen reklamovat v zápisu o předání a převzetí díla. Zároveň je povinen navrhnout způsob odstranění vady, resp. způsob vyřízení reklamace.

Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se objeví v průběhu záruční lhůty v délce 60 měsíců na dílo jako celek. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí díla (prací).

Vady zjištěné v záruční lhůtě je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně, nejpozději však do 15 dnů po jejich zjištění. V opačném případě odpovědnost za tyto vady zaniká. Písemná reklamace musí obsahovat popis vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v záruční lhůtě, pokud byly způsobeny vnějšími okolnostmi a nezpůsobil je zhotovitel.

Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu objektů.

Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro odstranění reklamované vady.

11) Penalizační podmínky:

- a. 1 % z nabídkové ceny na nesplnění termínu prázdninového díla pro případ, že průběhem prací bude zapříčiněna výlučka ve výuce nebo ovlivnění výuky negativními vlivy v důsledku provádění stavební činnosti – za každý den prodlení
- b. 0,1 % z nabídkové ceny za nesplnění termínu realizace – za každý den prodlení
- c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 5 tis. Kč, za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění. Termín pro odstranění vad a nedodělků se stanovuje na 10 dní od doručení oznámení zadavatele zhotoviteli.
- d. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 tis. Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury vystavené zadavatelem za náklady spojené s odstraněním vad v případě, že zadavatel bude nucen tyto vady pro nečinnost zhotovitele opravit na vlastní náklady.
- e. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- f. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- g. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

12) Další ujednání:

Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Kontrola prací před zakrytím.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce odběratele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Želči dne 11.5.2012

V Soběslavi, 9.5.2012

Za zhotovitele:



Za objednatele:

Přílohy smlouvy:

1. položkový rozpočet
2. harmonogram prací

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezručova 489/II
392 01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021309 -11
Tel./fax: 381 521 267. 724 231 275